



Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih  
odbor výstavby a životního prostředí

JIH/056430/23/INV/Mul



01 06 2023



ov71es89182a28

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: JIH/055915/23/VŽP/Kle

Sp. zn.: S-JIH/023222/23/VŽP/3

Vyřizuje: Iva Kleinová

Telefon: +420 599 430 310

Fax:

E-mail: iva.kleinova@ovajih.cz

Datum: 30.05.2023

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 4.7.2023

Vykonatelnost

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA MĚSTSKÝ OBLVOD OSTRAVA-JIH odbor investiční	
Došlo:	01-06-2023
Č. j.:	056430/23/INV
Počet listů:	1
Pril.:	330-6

## ROZHODNUTÍ č. 86/2023 K

o prodloužení platnosti stavebního povolení a o změně stavby před jejím dokončením

### Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako speciální stavební úřad pro stavby místních a veřejně přístupných účelových komunikací (dále jen speciální stavební úřad) příslušný podle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) a § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení čl. 23 odst. 2 písm. c) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/202 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení a povolení změny stavby před jejím dokončením, kterou dne 28.2.2023 podal stavebník Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka prostřednictvím SMO, Městského obvodu Ostrava-Jih, investičního odboru, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka (dále jen „stavebník“),

I. podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

### prodlužuje

o dva roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení - Rozhodnutí č. 187/2018 K ze dne 4.12.2018 pod č.j. JIH/102360/18/VŽP/Kle, které nabylo právní moci dne 8.1.2019, a které bylo prodlouženo Rozhodnutím č. 32/2021 K o prodloužení platnosti stavebního povolení a o změně stavby před jejím dokončením č.j. JIH/017827/21/VŽP/Kle ze dne 26.2.2021 a nabylo právní moci dne 2.4.2021 na část stavby "Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova 36, p.p.č. 654/30, k.ú. Zábřeh nad Odrou – SO 01 Parkoviště a zpevněné plochy", na pozemcích p. p. č. 654/27, 654/30, 654/42, 654/60, 654/161 v kat. území Zábřeh nad Odrou, které vydal zdejší odbor výstavby a životního prostředí.

II. podle § 118 odst. 3 stavebního zákona

### povoluje

změnu stavby před jejím dokončením na část stavby "Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova 36, p.p.č. 654/30, k.ú. Zábřeh nad Odrou – SO 01 Parkoviště a zpevněné plochy", na pozemcích p. p. č.

654/27, 654/30, 654/42, 654/60, 654/161 v kat. území Zábřeh nad Odrou, které vydal zdejší odbor výstavby a životního prostředí, spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby do 31.12.2025.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, Ostrava, 702 00
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 25/1266, Ostrava, 709 00
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, 405 02
- Veolia Energie ČR, a.s., 28.října 3337/7, Ostrava-Moravská Ostrava, 702 00
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha, Libeň, 190 00
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, Praha 5, 155 00
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4, 148 00

## Odůvodnění

Stavebník Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka prostřednictvím SMO, Městského obvodu Ostrava-Jih, investičního odboru, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka podal dne 28.2.2022 u zdejšího speciálního stavebního úřadu pro stavby místních a veřejně přístupných účelových komunikací žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení na část stavby "Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova 36, p.p.č. 654/30, k.ú. Zábřeh nad Odrou – SO 01 Parkoviště a zpevněné plochy", na pozemcích p. p. č. 654/27, 654/30, 654/42, 654/60, 654/161 v kat. území Zábřeh nad Odrou, které vydal zdejší odbor výstavby a životního prostředí dne 4.12.2018 pod č.j. JIH/102360/18/VŽP/Kle, Rozhodnutí č. 187/2018 K, které nabylo právní moci dne 8.1.2019 a dále Rozhodnutí č. 32/2021 K o prodloužení platnosti stavebního povolení a o změně stavby před jejím dokončením č.j. JIH/017827/21/VŽP/Kle ze dne 26.1.2021, které nabylo právní moci dne 2.4.2021. Současně stavebník požádal o změnu stavby před jejím dokončením, která spočívá v prodloužení lhůty k dokončení stavby a to, do 31.12.2025.

V žádosti stavebník uvedl, že stavba v době platnosti stavebního povolení nebyla zahájena, jelikož se mu nepodařilo zajistit finanční prostředky na její realizaci.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti výše uvedeného stavebního povolení a o změně stavby před jejím dokončením.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s § 109 stavebního zákona vymezen následovně:

dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – stavebník

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, Ostrava-Hrabůvka, 700 30

dle § 109 odst. 1 písm. d) stavebního zákona

- vlastníci staveb na pozemku, na kterém má být změna prováděna a ti, kteří mají k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:
  - Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, Ostrava, 702 00
  - Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 25/1266, Ostrava, 709 00
  - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, 405 02
  - Veolia Energie ČR, a.s., 28.října 3337/7, Ostrava-Moravská Ostrava, 702 00
  - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha, Libeň, 190 00
  - Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, Praha 5, 155 00
  - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4, 148 00

dle § 109 odst. 1 písm. e) – f) stavebního zákona

vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejichž vlastnická práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena a ti, kteří mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

- p. č. st. 2085 stavba č.p. 1740, p. č. st. 2087 stavba č.p. 1739, p. č. st. 2104 stavba č.p. 1795, p.č. st. 2105 stavba č.p. 1796, p.p.č. 654/31, p.p.č. 654/32, p.p.č. 654/41, p.p.č. 654/101 vše v kat. území Zábřeh nad Odrou

Opatřením ze dne 19.4.2023 speciální stavební úřad pro stavby místních a veřejně přístupných účelových komunikací oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení a o změně stavby před jejím dokončením, účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení. Dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, to jsou vždy účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě, v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona. Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. e) a f) se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle ustanovení § 112 odst. 2 od ohledání na místě a ústního jednání, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníci řízení byli poučeni, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Současně speciální stavební úřad pro stavby místních a veřejně přístupných účelových komunikací dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve výše uvedené věci k podkladům rozhodnutí, ve smyslu § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb., (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů po uplynutí výše uvedené lhůty. Jednalo se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro uplatnění námitek. Účastníci řízení byli upozorněni, že pokud svého práva nevyužijí, bude mít stavební úřad za to, že nemají potřebu se vyjádřit k podkladům pro vydání rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o změnu stavby před jejím dokončením, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Speciální stavební úřad zároveň posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena.

Protože předpoklady a podmínky, za kterých bylo vydáno stavební povolení se nezměnily, zůstala v platnosti stanoviska spolupůsobících dotčených orgánů, žádosti vyhověl a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Ve stanovené lhůtě účastníci řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení a povolení změny stavby námítky nevznесли.

Dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, byla dána účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

## P o u č e n í

Rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení a o změně stavby před jejím dokončením se oznamuje veřejnou vyhláškou. Poslední den patnáctidenní lhůty jejího vyvěšení na úřední desce je dnem doručení.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Magistrátu města Ostravy, podáním učiněným u zdejšího odboru výstavby a životního prostředí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu, a to u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování, u právnických osob název, identifikační číslo a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Odvolání musí obsahovat podpis osoby, která jej činí.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolání napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Iva Kleinová  
referent stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

SMO, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor správních činností vyvěsí toto rozhodnutí na úřední desce a jeho vyvěšení a sejmutí potvrdí. Po stanovené lhůtě zašle potvrzené rozhodnutí zpět.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

#### **Rozdělovník**

##### **Účastníci řízení:**

dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

*dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - stavebník (na dodejky)*

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, Ostrava-Hrabůvka, 700 30  
prostřednictvím

- SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, investiční odbor, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

*dle § 109 odst. 1 písm. d) stavebního zákona (na dodejky)*

vlastníci staveb na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ti, kteří mají k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věčnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, Ostrava, 702 00

- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 25/1266, Ostrava, 709 00

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, 405 02

- Veolia Energie ČR, a.s., 28.října 3337/7, Ostrava-Moravská Ostrava, 702 00

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha, Libeň, 190 00

- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, Praha 5, 155 00

- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4, 148 00



dle ust. § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

- dle § 109 odst. 1 písm. e) – f) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejichž vlastnická práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena a ti, kteří mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

- p. č. st. 2085 stavba č.p. 1740, p. č. st. 2087 stavba č.p. 1739, p. č. st. 2104 stavba č.p. 1795, p.č. st. 2105 stavba č.p. 1796, p.p.č. 654/31, p.p.č. 654/32, p.p.č. 654/41, p.p.č. 654/101 vše v kat. území Zábřeh nad Odrou

**Dotčené orgány a ostatní: (na dodejky)**

- MMO - odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, Ostrava, 729 30

- ÚMOB Ostrava-Jih, silniční správní úřad, ODK – MS – MK, VZ, Horní 3, Ostrava, 700 30

- Policie ČR, Městské ředitelství- DI, Výstavní 55, Ostrava, 703 49

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, Ostrava, 702 00

Dále obdrží:

- SMO, ÚMOB Ostrava-Jih – odbor správních činností s žádostí o vyvěšení včetně zveřejnění umožňující dálkový přístup

## Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument konverze Čujkovova.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 157537303-99560-230601110155. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 5

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 31.05.2023 08:42:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 01.06.2023 10:37:13. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 5A 9D 38, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s. p. pro podepisující osobu Iva Kleinová, úředník, 7130796, Odbor výstavby a životního prostředí, Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 31.05.2023 08:42:00. Údaje o časovém razítku: 31.05.2023 08:42:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko B8 BD 14, kvalifikovaný poskytovatel: I.CA TSA CA/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s..

Podpis č. 1 není vizualizován v dokumentu.

Konverzi provedl subjekt: Městský obvod Ostrava-Jih, IČ: 00845451

Pracoviště: městský obvod Ostrava-Jih

Datum vyhotovení: 01.06.2023

Jméno, příjmení a podpis úředníka: TOMÁŠ KARWAJ

Otisk úředního razítka



157537303-99560-230601110155

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.